

Pilots proactieve regie in de ondergrond

17 juni 2010

Regie zonder inzicht is graven zonder uitzicht

Jan Bijker

***voorzitter Vakgroep Ondergrondse
Netwerken en Grondwaterbeheer
Bouwend Nederland***

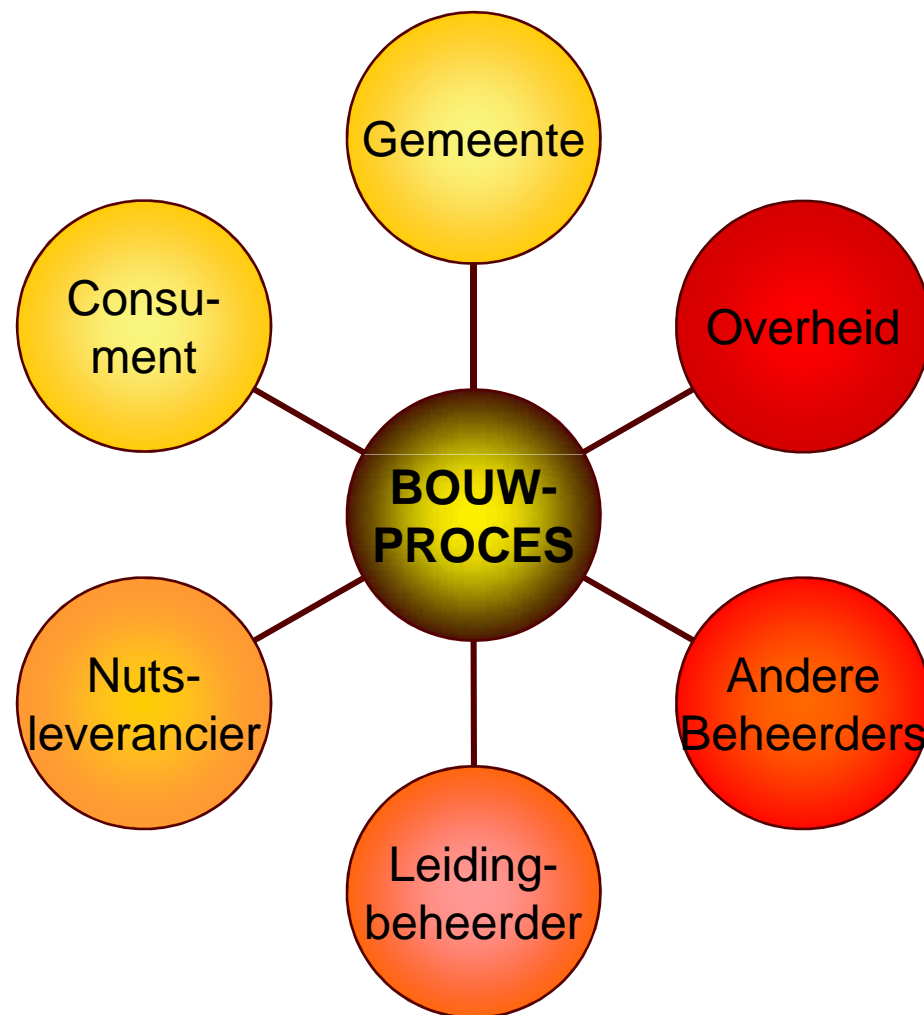
Proactieve regie in de ondergrond

Vraagstelling Stuurgroep

Tastbare gevolgen voor de aannemerij wanneer “kop tot staart” in de planontwikkeling goed zijn afgestemd

Wat kan Bouwend Nederland daar zelf aan bijdragen

Proactieve regie in de ondergrond



Proactieve regie in de ondergrond



Proactieve regie in de ondergrond

Bedrijfswaarden aannemers

- **Financieel (rendement en continuïteit)**
- **Risicobeheersing**
- **Kwaliteit**
- **Veiligheid**
- **Personeel**
- **Duurzaamheid**
- **Imago**
- **Wet en regelgeving**

Proactieve regie in de ondergrond

Goede afstemming in de planontwikkeling van de ondergrond (1)

Voldoende en juiste informatie over de ondergrond t.a.v.:

- Wisselende grondslag
- Grondwater
- Verontreinigingen
- Ligging bestaande ondergrondse infrastructuur
- Archeologische zaken
- Effecten omgeving

“Inzicht” in ondergrond leidt tot een betere risicobeheersing

Proactieve regie in de ondergrond

Goede afstemming in de planontwikkeling van de ondergrond (2)

Tastbare gevolgen van een betere regie/risicobeheersing:

- **Betere benutting van de ondergrond**
- **Minder oponthoud en vertraging**
- **Voorkomen van dubbel werk**
- **Lagere kostprijzen werk**
- **Minder schades, lager eigen risico en premie**
- **Minder praten en meer doen**
- **Betere sfeer op het werk**
- **Minder conflicten over meer, minder en extra werk**
- **Kwaliteit en Veiligheid**
- **Motivatie van het personeel**
- **Imago bedrijf, opdrachtgever en gemeente**

Proactieve regie in de ondergrond

Bijdrage Bouwend Nederland

- **Actief deelnemen/initiëren verbetering samenwerking in de keten**
- **Inspelen op andere contractvormen**
- **Aandacht voor belevenis – functionaliteit - maakbaarheid**
- **Inbreng locale kennis**
- **Tijd, informatie en communicatie**
- **Terugkoppeling ervaringen**
- **Innovatie stimuleren**

Proactieve regie in de ondergrond

Ononderbroken bouwproces

- **Integrale/3 dimensionale aanpak**
- **Belangen in kaart brengen en afstemmen**
- **Verantwoordelijkheden overeenkomen/vastleggen**
- **Communicatie gericht op verbetering**
- **Resultaatplicht**
- **Aanspreken bij afwijkingen**

Bouwhuis



Proactieve regie in de ondergrond

Tot slot

**Hoe moedig het ook is het onbekende te verkennen
het is nog veel moediger
het bekende ter discussie te stellen**